

PLANET OCEAN d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/XVI, OIB: 81692917443, zastupan temeljem Specijalne punomoći po Ivanu Jurkoviću iz Gospića, Kaniška 31, OIB: 23339879710, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

SVILA tekstilna tovarna, trgovina in storitve d.o.o., Jožeta Jame 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, koje zastupa Damir Mašić (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane sklopili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Strane ovog Ugovora uvodno suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik u 1/1 dijela nekretnine, i to:

- kat. čest. 1311/4 u naravi ORANICA, površina 2 jutro 110 čhv,
- kat. čest. 1311/3 u naravi PAŠNJAK, površina 735 čhv,
- kat.čest. 1313/1 u naravi MANDIĆ SELO, površina 2.151 m2.
 - Dvorište površine, 2.073 m2
 - Kuća za odmor, Mandić selo 242, površine 78 m2

koje nekretnine su upisane u zk.ul. br. 463 k.o. Bukovica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu, vlasništvo Prodavatelja u 1/1 dijela opisanu u članku 1.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisućaeura i 00/100) sa namještajem i tehničkom opremom.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na račun zastupnika Prodavatelja IBAN:HR7723400093204424973, swit code: PBZGHR2X, na u četiri rate i to:

- a) Iznos od 25.000,00 EUR prilikom sklapanja ovog Ugovora,
- b) Iznos od 25.000,00 EUR do dana 15.07.2020.
- c) Iznos od 50.000,00 EUR do dana 15.09.2020.
- d) Iznos od 80.000,00 EUR do dana 15.10.2020.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Kupca te jamče da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Potvrde o isplati, bez svakog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja od strane Prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora sa imena i vlasništva Prodavatelja na ime i vlasništvo Kupca nakon što kupac izvrši isplatu cjelokupno ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu potvrdu za svaku pojedinačnu uplatu. Nakon isplate cjelokupnog iznosa iz članka 3. prodavatelj će izdati Kupcu Potvrdu o isplati (Tabularnu izjavu) i uvesti Kupca u posjed predmetne nekretnine.

Članak 7.

Sve troškove koji terete vlasnika nekretnine, a koji proizlaze iz osnova njenog korištenja do predaje iste u posjed Kupca, snositi će Prodavatelj, a od tog dana pa nadalje snositi će Kupac.

Kupac plaća porez na promet nekretnina, troškove vezane na uknjižbu prava vlasništva, kao i sve ostale troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da se dostava pismena između ugovornih strana smatra uredno izvršenom predajom preporučene pošiljke na pošti, na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te se danom dostave smatra dan predaje pismena pošti.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane samo ako su izvršene uz suglasnost volje svih ugovornih stranaka i u pismenom obliku.

Ugovorne strane nastojati će sve sporove riješiti mirnim putem, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.


Ugovorne strane izjavljuju da se odriču pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, pa makar i zablude.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, potpisuju.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna originalna primjerka, od čega 1 (jedan) zadržava Kupac, a 1 (jedan) javni bilježnik, te je sačinjeno i 5 (pet) ovjerenih preslika ovog Ugovora, od čega 1 (jednu) zadržava Prodavatelj, a 4 (četiri) preslike zadržava Kupac.

U Zagrebu, 02.07.2020.

PRODAVATELJ:


PLANET OCEAN d.o.o.
zastupan po punomoćniku
Ivan Jurković

KUPAC:


SVILA d.o.o.
zastupan po Damir Mašić

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je stranka:

IVAN JURKOVIĆ, OIB 23339879710, GOSPIĆ, GOSPIĆ, KANIŠKA ULICA 31, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110199135 PU Ličko-senjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5916/2020**
Zagreb, 02.07.2020.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ
Zastupnik javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
ELENA VALDEC PLANTAK





-----SPECIJALNA PUNOMOĆ-----

Kojom društvo **PLANET OCEAN d.o.o.** Zagreb, Savska cesta 41/XVI, OIB: 81692917443, zastupano po direktoru Damiru Mašiću, kao vlasnik 1/1 nekretnina i to:

- kat. čest. 1311/4 u naravi ORANICA, površina 2 jutro 110 čhv,
- kat. čest. 1311/3 u naravi PAŠNJAK, površina 735 čhv,
- kat.čest. 1313/1 u naravi MANDIĆ SELO, površina 2.151 m2.
 - Dvorište, površine 2.073 m2
 - Kuća za odmor, Mandić selo 242, površine 78 m2

koje nekretnine su upisane u zk.ul. br. 463 k.o. Bukovica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić.

IVAN JURKOVIĆ iz Gospića, Kaniška 31, OIB: 23339879710 -----

da u naše ime i za naš račun kao prodavatelja nekretnina poduzme sljedeće radnje:-----

1) da pred javnim bilježnikom u propisanoj formi sklopi sa SVILA d.o.o. Ljubljana, Ulica Jožeta Jame 12, Slovenija, OIB: 00263275349, ili bilo kojom trećom osobom kao kupcem, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, predmet kojeg će biti prijenos cjelokupnog prava vlasništva nekretnina i to:

- kat. čest. 1311/4 u naravi ORANICA, površina 2 jutro 110 čhv,
- kat. čest. 1311/3 u naravi PAŠNJAK, površina 735 čhv,
- kat.čest. 1313/1 u naravi MANDIĆ SELO, površina 2.151 m2.
 - Dvorište površine, 2.073 m2
 - Kuća za odmor, Mandić selo 242, površine 78 m2

koje nekretnine su upisane u zk.ul. br. 463 k.o. Bukovica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Vojnić.

2) da samostalno dogovori iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu te da samostalno dogovori i ugovori sve ostale bitne elemente kupoprodaje, a posebno da na vlastiti račun IBAN:HR7723400093204424973 primi kaparu (ako ista bude ugovorena) te iznos kupoprodajne cijene koji će nam pripasti temeljem prodaje naprijed navedenog suvlasničkog dijela nekretnine -----

3) da kupcu nekretnine, **SVILA d.o.o.** Ljubljana, Ulica Jožeta Jame 12, Slovenija, OIB: 00263275349, ili bilo kojoj trećoj osobi kao kupcu, izda tabularnu ispravu, inkorporiranu u Ugovor o kupoprodaji nekretnine ili kao zasebnu ispravu, a kojom će ovlastiti kupca nekretnine da bez ikakvog našeg daljnjeg odobrenja ili privole u odnosu na predmetne nekretnine, u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima može upisati pravo vlasništva na svoje ime te ga ovlašćujemo da kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene ili prema posebnom dogovoru predmetne nekretnine preda u posjed-----

4) da u slučaju potrebe pred javnim bilježnikom u propisanoj formi potpiše i podnese na solemnizaciju ugovor ili sporazum sa kreditnom bankom kupca SVILA d.o.o. Ljubljana, Ulica Jožeta Jame 12, Slovenija, OIB: 00263275349, ili sa kreditnom bankom bilo koje treće osobe kao kupca, predmet kojeg će biti zasnivanje založnog prava na predmetnim nekretninama, u korist banke kupca u iznosu i sukladno uvjetima koji će biti posebno naznačeni u tom ugovoru

ili sporazumu i koje su ovlaštene samostalno dogovoriti i ugovoriti, a sve radi osiguranja potraživanja te banke povodom kredita koji će biti isplaćen kupcu, a kojim će u cijelosti ili djelomično biti isplaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu, sve isključivo u svojstvu založnog dužnika. Radi izbjegavanja svake sumnje, **Ivan Jurković iz Gospića, Kaniška 31, OIB: 23339879710** ovlašten je temeljem ove punomoći takav ugovor ili sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) pred javnim bilježnikom kako bi isti stekao svojstvo privatne ovršne javnobilježničke isprave-----

5.) sve javnobilježničke troškove koji nastanu u vezi predugovora i/ili ugovora i/ili sporazuma koji će se sklopiti temeljem ove punomoći, snosit ćemo na način kako je definirano pojedinim predugovorom i/ili ugovorom i/ili sporazumom -----

Nadalje, ovlašćujemo **Ivana Jurkovića iz Gospića, Kaniška 31, OIB: 23339879710** i na potpisivanje svih drugih neophodnih dokumenata čiji sadržaj su ovlaštene samostalno dogovoriti i ugovoriti ili prihvatiti i to pred svim sudovima, tijelima državne uprave i institucijama, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama, a osobito javnim bilježnikom, Financijskom agencijom, Ministarstvom unutarnjih poslova, odnosno pred svim javnopravnim tijelima, te ga ovlašćujemo da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa vezano na kupoprodaju naprijed navedenih nekretnina poduzima sve neophodne pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, po potrebi angažira i odvjetnika, tako da se ne može smatrati da ovlaštenja iz ove punomoći nisu dostatna. -----

U Zagrebu, 01.07.2020.

PLANET OCEAN d.o.o.



Damir Mašić, direktor

PLANET OCEAN
d.o.o.
Z A G R E B

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PLANET OCEAN d.o.o., MBS 080736373, OIB 81692917443, Zagreb, Savska cesta 41/XVI, koj
zastupa direktor **DAMIR MAŠIĆ**, OIB 97358151775, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
GORJANSKA ULICA 27, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112123406 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9153/2020
Zagreb, 02.07.2020.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

